



Către: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnelor/Domnilor Director

**Referitor la: Demararea procedurii de finanțare a lucrărilor de înregistrare
sistematică pe sectoare cadastrale - Etapa XIII/2025**

Stimată doamnă/Stimate domnule Director,

Având în vedere:

- aprobarea bugetului privind „*Transferurile pentru finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică din cadrul PNCCF*” în cadrul etapei XIII de finanțare, prin Hotărâre a Consiliului de Administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI);
- dispozițiile art. 5 punctele 4-7 din *Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale*, aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare (*Procedură*);

Începând cu data prezentei, **pentru Etapa XIII - Finanțarea 2025**, oficiile teritoriale pot comunica unităților administrativ-teritoriale eligibile următoarele documente în vederea încheierii contractelor de finanțare a lucrărilor de înregistrare sistematică, pe sectoare cadastrale:

- **suma alocată pentru finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică** conform filei de buget;
- **modelul contractului de finanțare** prevăzut în Anexa nr. 2 la *Procedură*;
- **Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară**, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, având în vedere prevederile art. 9 alin. (34⁵) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, modificate prin Legea nr. 15/2024, care stabilesc:

„Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), în condițiile alin. (34¹), într-un quantum de maximum 109 lei + TVA/carte funciară, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Quantumul de maximum 109 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul orașelor, municipiilor și reședințelor de județ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul



localităților din județul Ilfov și București se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării cuantumului de maximum 109 lei + TVA/carte funciară cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief, în cazul imobilelor situate în extravilan, sau cu coeficienții aferenți, în cazul imobilelor situate în intravilan, se majorează cu un coeficient de 1,4.”

Vă transmitem tabelul centralizator cuprinzând valorile maxime finanțate din fondurile ANCP (exprimate în lei fără TVA):

Categorie dificultate relief	I		II		III		IV		V	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
CF NOU										
Intravilan București și Ilfov	381,50	109,00		125,35		147,15		185,30		239,80
Oraș, municipiu și reședință de județ	337,90		337,90		337,90		337,90			
Comună	283,40		283,40		283,40		283,40			
CF VECHI										
Oraș, municipiu și reședință de județ	473,06	152,60	473,06	175,49	473,06	206,01	473,06	259,42	473,06	335,72
Comună	396,76		396,76		396,76		396,76			

Cu deosebită considerație,

Laurențiu-Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Înt: F.P/15.09.2025

Pagina 2 / 2